

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac**

Poslovni broj spisa: **St-1129/2020**

Dužnik: **SOLDUS d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 27, Zagreb, OIB:48865649031**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od izvještajnog ročišta, 3.05.2022
godine do 10.08.2022 godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-1129/2020-39 od 21. siječnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 1 tražbinu prvog višeg isplatnog reda i 33 tražbine drugog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

1. STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem bilance na dan 31.12.2020. dužnik je na stavci dugotrajne materijalne imovine iskazao sljedeće iznose:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zemljište	7.913.436
2	Građevinski objekti	8.251.754
3	Postrojenja i oprema	2.946.458
4	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.153
UKUPNO		19.118.801

Temeljem uvida u zemljišne knjige dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane:

1. kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan, kčbr. 1 KUĆA površine 259 m², KČBR. 2 NEPLODNO DOMA površine 42584 m², kčbr. 938 PUT površine 1270 m², ukupno 44113 m²,
2. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, 491. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m²

Kratkotrajna imovina dužnika prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.	Stavka	Iznos (kn)
1	Zalihe sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe	18.151.734
2	Potraživanja	31.135.843
3	Dani kratkoročni zajmovi	3.131.501
4	Novac u banci i blagajni	6.002
UKUPNO		52.425.080

Od pokretne imovine dužnik iskazuje značajan iznos postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportne imovine te zaliha robe i potraživanja od kupaca što je vidljivo iz priloženih bilančnih podataka.

2. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajni upravitelj zaprimio je i ispitao 33 tražbine viših isplatnih redova. Tražbina Republike Hrvatske djelomično je raspoređena na tražbinu prvog višeg isplatnog reda i na tražbinu drugog višeg isplatnog reda zajedno s ostalim pristiglim tražbinama.

Tražbine radnika su prema tvrdnji bivšeg zakonskog zastupnika u cijelosti namirene u neto iznosu prije otvaranja stečajnog postupka te stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna tražbina radnika. Sukladno tome radničke tražbine nije niti trebalo utvrđivati u okviru prvog višeg isplatnog reda osim već navedene tražbine Republike Hrvatske koja se odnosi na neplaćene poreze i doprinose iz radnog odnosa.

Obveza stečajnog dužnika temeljem prijavljenih tražbina iskazana je u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	595.209,89
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	76.456.941,66
UKUPNO OBVEZE:			77.052.151,55

3. PODUZETE RADNJE

1. Procjena pokretnina je izvršena po ovlaštenom sudskom vještaku Josipu Bacingeru iz Varaždina, te je procjena dostavljena u spis.
2. Razlučni vjerovnik DDM INVEST II AG. je po odluci Skupštine vjerovnika dostavio procjenu nekretnina, procjena je dostavljena sudu

4. PLANIRANE RADNJE

Pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika kako stoji u Odluci sa Skupštine vjerovnika od 3. svibnja 2022. godine.

U Osijeku, 11.8.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić